

Vážení a milí čtenáři.

První polovina listopadu již tradičně patří v českých „realitních vodách“ vyhlášení výsledků soutěže Best of Realty - Nejlepší z realit. Ani letos tomu nemohlo být jinak, a tak se ve středu 9. 11. sešly v Kongresovém sále ČNB v Praze více než dvě stovky osobností, které zajímalo, jak letošní klání o titul Nejlepší z realit dopadne. Soutěž, která probíhá pod odbornou záštitou **ARTN**, se konala již po třinácté. A právě na tomto místě Vám nyní představuji developery či zástupce developerů, jejichž projekty se staly vítězi a oceněnými v kategorii Rezidenční projekty.

Pro úplnost ještě dodávám, že v kategorii Nová administrativní centra získal prvenství Main Point Karlin v Praze 8, v hotelích zvítězil hotel Miura v Čeladné, Zvláštní cenu poroty si odnesl rozsáhlý brněnský projekt The Kampus, Cena ARTN patří Ing. arch. Zdeňku Lukešovi a Cenu čtenářů vyhrála Residence Korunní v Praze 10. Kompletní přehled vítězů a oceněných najdete například v portálu Kdechcibydlet.cz, či na [webu soutěže](#).

Pěkný a úspěšný listopad přeje,
Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechcibydlet.cz

Residence Švédská – 1. místo



Barevné Letňany – 2. místo



Azalea Projekt – 3. místo



●● Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Liberecký kraj (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům v Komen-ského ulici, Liberec Zdroj informací o projektu/cenách z 19. 10. 2011: www.interma.cz	14 byt. jednotek (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 8 volných bytů)	91,85 m² podlah. plochy bytu, která nezahrnuje lodžii/balkon - pokud k bytu náleží.	62 585 Kč vč. DPH (Průměrná cena za m ² je vztažena k podlahové ploše bytu, která nezahrnuje lodžii či terasu.)
Bytové domy Horní Proseč, Jablonec n. N. Zdroj informací o projektu/cenách z 19. 10. 2011: www.interma.cz	Čtyři byt. domy, v každém 19 byt. jednotek (Průměrné velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 19 volných a rez. bytů domu 02K)	60,85 m² podlah. plochy bytu, která nezahrnuje předzahrádku/sklep/balkon - pokud k bytu náleží.	28 792 Kč vč. DPH (Průměrná cena za m ² je vztažena k podlahové ploše bytu, která nezahrnuje plochu předzahrádky, sklepu a balkonu - pokud k bytu náleží.)

Nové byty Hrádek nad Nisou Zdroj informací o projektu/cenách z 9. 11. 2011: www.novebytyhradek.cz	58 byt. jednotek ve 2. et. projektu (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 49 aktuálně volných bytů)	44,38 m² podlah. plochy bytu, která zahrnuje plochu lodžie/balkonu/terasy - pokud k bytu náleží.	24 474 Kč vč. DPH (Průměrná cena za m ² je vztažena k celkové podlahové ploše bytu, která zahrnuje lodžii/balkon/terasu - pokud k bytu náleží.)
---	---	---	--

Bytový dům v Komenského ulici stojí v klidné části centra Liberce, v sousedství městského parku u zámku. Nadzemní část domu má tři patra a ustupující podlaží, v němž jsou dva byty s obytnými terasami. V běžných podlažích jsou vždy dva byty 3+kk a jeden 4+kk. Parkování je zajištěno v podzemní garáži, 1 park. místo v hodnotě 330 000 Kč vč. DPH je zahrnuto v ceně bytu. Byty jsou již připraveny k nastěhování.

Obytný soubor Horní Proseč – IV. etapa se nachází na západním okraji Jablonce nad Nisou. Tvoří jej čtyři solitérní domy. Tato etapa navazuje na III. etapu a uzavírá celý záměr bytového komplexu Jablonec nad Nisou - Horní Proseč. Výstavba IV. etapy je rozdělena na dvě fáze: I. fáze – domy 02K, 02I. Jedná se o byty družstevní, které spravuje Bytové družstvo Rynovicka Nisa.

2. etapa projektu Nové Byty Hrádek nad Nisou představuje bydlení v těsné blízkosti centra města. Nabízí jak menší byty ve velikostní kategorii 1+kk, tak několik typů 2+kk, či plošně nadstandardní bytové jednotky vytvořené na přání kupujících spojením několika bytů. Přízemní byty mají předzahrádky.

●● Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. Q/2011	+2,2 %
Míra inflace	září 2011	+1,8 %
Index spotřebitelských cen	září 2011	+1,8 %
Kurz k 15. 11. 2011 Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	září 2011	-6,7 %
Počet vydaných staveb. povolení	září 2011	+4,4 % (9 456)
Orientační hodn. povol. staveb	září 2011	-15,9 % (26,9 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	září 2011	+2,4 % (2 494 bytů)
Počet dokončených bytů	září 2011	-41,5 % (1 968 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Plzeň-město

Nová Valcha

Počátkem října byl zahájen prodej bytů a rodinných domů z první fáze výstavby rezidenčního projektu Nová Valcha. V rámci této fáze je v nabídce 18 bytů o dispozicích 2+kk až 4+kk ve dvou byt. viladomech, dvanáct samostatných RD o dispozicích 3+kk a 4+kk s vlastním pozemkem a devět atriových RD s obytnou plochou 88-121 m².

Developer: V Invest CZ

Prodejce: Realitní kancelář PUBEC



Praha 4 - Háje

Bytový dům Steinerova

Projekt, jehož kolaudace proběhne již letos v prosinci, nabízí celkem 48 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 2+kk až 4+kk. Pro zájemce o atypické a zároveň velmi prostorné bydlení jsou zde k dispozici i dva mezonety. Lze také zakoupit vlastní parkovací stání a sklepní kóji.

Developer: MOTA-ENGIL - REAL ESTATE

Prodejce: MOTA-ENGIL - REAL ESTATE



Praha 8 - Kobyličky

Anglický dvůr

Komorní rezidenční projekt, který nabízí celkem 42 bytových jednotek v sedmi ustupujících podlažích, vyrůstá v Praze 8 - Kobylicích. Obyvatelům Anglického dvora, jehož dokončení je plánováno již na březen 2012, bude sloužit privátní zahrada o rozloze cca 1 200 m².

Developer: RS Development

Prodejce: RS Development



Praha 4 - Háje

KOTI Hájek

KOTI Hájek vzniká v bezprostřední blízkosti Hostivařského lesoparku v ulici Mírového hnutí. Nabízí celkem 35 bytů, jejichž dispozice a celkové uspořádání může být přizpůsobeno přání klientů. Ve vybraných bytech budou do standardu zahrnuty i sauny. Dokončení projektu proběhne v květnu 2012.

Developer: YIT Stavo

Prodejce: YIT Stavo s.r.o.

Reklama

SATPO

den plný sněhuláků,
dobrého pití a krásných bytů

sobota 26. 11. 2011 | 10-18 hodin

- Přijďte s dětmi a ozdobte si svého sněhuláka
- Inspirujte se zařízeným interiérem od Ranný Architects
- Zahřejte se šálkem dobrého svařeného vína a punče

www.satpo-jeseniova.cz | 800 800 010



REZIDENCE JESENIOVA

Jeseniova 2863/50, Praha 3



•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Veletrh

AQUA-THERM PRAHA

Termín konání: 22. 11. - 26. 11. 2011
Místo konání: Praha - PVA Letňany

www.aqua-therm.cz

Diskusní setkání

RETAIL – NABÍDKA A POPTÁVKA, MODERNIZACE NÁKUPNÍCH CENTER

Termín konání: 22. 11. 2011
Místo konání: Holiday Inn Prague Congress Centre

www.stavebni-forum.cz

Seminář

POZEMEK - NEMOVITOST K PRODEJI

Termín konání: 22. 11. - 23. 11. 2011
Místo konání: AKR ČR, Na Chodovci 3, Praha 4

www.arkcr.cz

Výstava

LADISLAV LÁBUS A JOSEF PLESKOT, 2005-2011

Termín konání: 5. 11. - 27. 11. 2011
Místo konání: Prácheňské muzeum – Malá výstavní síň, Písek

www.prachenskemuzeum.cz

Výstava

MADE IN NL / NL ARCHITECTS

Termín konání: 13. 10. - 27. 11. 2011
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Betlémské nám., Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

HEIM + HANDWERK

Termín konání: 30. 11. - 4. 12. 2011
Místo konání: Mnichov, Německo

www.heim-handwerk.de

Reklama



alfarezidence
bydlení je jen začátek

Dobrá investice!

byty od **55 000 Kč / m²**
podlahové plochy vč. DPH

Unikátní koncept bydlení | Praha 3 - Žižkov
K nastěhování příští léto!

Kontaktujte naši makléřku Hanu Mrázkovou, tel: 606 642 355

alfarezidence.cz



alfarezidence
je na facebooku!

Metrostav Development



Seminář

ZAHRADNÍ ÚPRAVY, REALIZACE A PLÁNOVÁNÍ ZAHRAD

Termín konání: 1. 12. 2011
Místo konání: NSC Brno, Bauerova 10, areál BVV

www.stavebnicentrum.cz

Konference

OČEKÁVANÝ VÝVOJ REALITNÍHO TRHU A DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

Termín konání: 7. 12. 2011
Místo konání: Holiday Inn, Brno

www.konference.org

Seminář

ÚSPORY ENERGIÍ PRO VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY

Termín konání: 8. 12. 2011
Místo konání: NSC Brno, Bauerova 10, areál BVV

www.stavebnicentrum.cz

Diskusní setkání

REALITNÍ TRH 2011>2012: BILANCE A PLÁNY

Termín konání: 15. 12. 2011
Místo konání: hotel Clarion, Freyova 33, Praha 9

www.stavebni-forum.cz

Výstava

FOTOGRAFOVÁNÍ PRAŽSKÉ ARCHITEKTURY, 1848-1921

Termín konání: 10. 11. 2011 - 19. 2. 2012
Místo konání: Sál architektů, Staroměstská radnice, Praha 1

www.salarchitektu.cz

Prodejní výstava

STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY 2011

Termín konání: 9. 12. - 18. 12. 2011
Místo konání: Praha - PVA Letňany

www.stribrnevanocnidny.cz

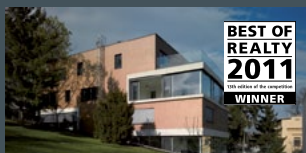
Reklama



NEJLEPŠÍ Z REALIT BEST OF REALTY 2011

13. ročník soutěže
o nejlepší realitní projekty
v České republice

Seznamte se s vítězi 13. ročníku soutěže v kategorii Rezidenční projekty



1. místo Rezidence Švédská



2. místo Barevné Letňany



3. místo Azalea Projekt

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE



PARTNEŘI GALAVEČERA



HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER



POŘÁDÁNO POD ZÁŠTITOU
ASOCIACE
PRO ROZVOJ TRHU
NEMOVITOSTI

MEDIÁLNÍ PARTNEŘI



Konec stabilní koruny: V posledních týdnech prudce oslabila, dolar je skoro za 19 Kč

Koruna zaznamenala nejhorší výsledky ze světových měn, zažila největší pokles za víc než dva roky. Vůči euru se blíží k 26 Kč, dolar vyjde téměř na 19 Kč. Přitom ještě před půl rokem byl za 16,50 Kč.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Pokud Česko spadne do hlubší recese, vláda moc možností nemá

Pokud se naplní pesimistické scénáře, může česká ekonomika v příštím roce zažít pokles. Z odpovědí ekonomů na anketní otázku, co by měla vláda dělat v případě propadu růstu ekonomiky, vyplývá, že kabinet nemá páky k tomu, aby evropské recesi postavil hráze.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Tohle jsou letošní Nejlepší z realit

Sedmčlenná odborná porota vybrala z 23 kandidátů deset, kteří se mohou pyšnit titulem Best of Realty 2011 neboli Nejlepší z realit.

[Celý článek na www.aktualne.cz](#)

Eurozóna bude muset šetřit. Za nedodržení slibů hrozí vyhozov

Dluhy Řecka a Itálie vyvolaly na finančních trzích paniku. Země eurozóny budou muset respektovat kontrolu svých rozpočtů shora a začít s úsporami.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Poslanci smetli veto Senátu, definitivně zvýšili DPH a změnili penze

Koaliční poslanci postupně prohlašovali všechny vládní reformy, které jim vrátil Senát. Po desítkách hodin obstrukcí došlo na hlasování o penzijní reformě nebo vyšší dani z přidané hodnoty, která se dotkne peněženek všech lidí.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Kalousek chystá další velké škrty a stejně jako Nečas čeká těžké časy

Kvůli očekávaným horším výsledkům ekonomiky, než jaké vláda předpokládala při přípravě rozpočtu, chystá ministr financí Miroslav Kalousek několik scénářů úsporných opatření.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

• Ještě letos bude v Shell&Core dokončeno dalších jedenáct rodinných domů v rezidenčním projektu **Nový svět Benice** v Praze 10.

• V úterý 29. listopadu proběhne den otevřených dveří v rezidenčním projektu **Hodkovičky: bytové domy**, který vyrůstá v Praze 4.

• V sobotu 26. listopadu se otevrou dveře do již dokončené **Rezidence Jeseniova** na pražském Žižkově.

• V sobotu 26. listopadu si můžete v rámci dne otevřených dveří přijít prohlédnout i **Zahradní čtvrť Stěžery** v obci Stěžery u Hradce Králové.

• V pátek 25. listopadu proběhne den otevřených dveří v jednom z nejvyšších rezidenčních projektů v ČR - v **Rezidenci Prague Towers** společnosti Central Group.

• Ve čtvrtek 24. listopadu bude v **Rezidenci Čámovka** v Praze 8 - Čimicích slavnostně otevřen vzorový byt

• Kolaudace rezidenčního projektu nazvaného **Byty Steinerova**, který stojí v pražských Hájích, se chystá již na prosinec letošního roku.

• Ve středu 9. 11. proběhlo v Kongresovém sále ČNB v Praze vyhlášení výsledků 13. ročníku soutěže **Best of Realty** - Nejlepší z realit.

• V pondělí 7. listopadu proběhla kolaudace **Rezidence Baranka**, která vyrostla na pražském Žižkově.

• Počátkem listopadu byla zahájena výstavba rodinných domů na pozemku **Písnických rezidencí Vrtilka** v Praze 4.

• **Realitní společnost České spořitelny** letos již po páté rozšířila svoji franšizovou síť - tentokrát o novou pobočku ve Zlíně.

• V pondělí 24. října byl spuštěn prodej dalších bytů v projektu **Pardubice Trnová II SO 03** od developerské společnosti CZ Stavební holding.



Realitní říjen: development nedbá škarohlídů ani ustrašenců

„Slyším, ale nedbám!“ – v duchu tohoto hesla a účinnými praktickými kroky reagovali developeři a investoři na pokračující skuhráni údů Nečasovy vlády i samotného premiéra na zlou dobu.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Erste Bank: Nešťastný příběh o jedné investiční tutovce

Rakouská banka nevěří v řešení dluhové krize v Evropě a naplánovala si na letošek ztrátu až 800 milionů eur. Akcie propadly až o 17 procent.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Nálada na realitním trhu klesá k bodu mrazu

Předčasný optimismus na českém realitním trhu pomínil. Výhledy pro nadcházející měsíce kopírují zahraniční předzvěsti další krizové vlny.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Central Group chce stavět stovky bytů v Komořanech

Největší tuzemský rezidenční developer Central Group chce postavit na 450 bytů v pražských Komořanech.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Realitní poradenské firmy propouštějí

Časy opuletních večírků pro developery a potenciální nájemce končí. Hubená léta na realitním trhu dolehla i na poradenské společnosti, které fungují jako zprostředkovatelé investičních obchodů, pronájmů komerčních nemovitostí či stále častěji rovněž jako jejich správci.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

V Česku se staví nejméně bytů za posledních třináct let, tisíce jsou jich volných

Dostupnost bydlení se v říjnu zlepšila. Důvodem je pokračující pokles úroků na hypotékách. Domácnost, která si například pořídila byt na 85 procent hodnoty kupované nemovitosti, vydá v průměru na měsíční splátce 35,5 procenta čistého měsíčního příjmu.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Stavebnictví mírně zpomalilo propad. V září kleslo o 6,7 procenta

Tuzemské stavebnictví v září meziročně zpomalilo pokles na 6,7 procenta po srpnovém propadu o 7,7 procenta.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Administrativní budovu za téměř půl miliardy postaví společně Crestyl a konkurenční UBM

Spolupráce na projektu Dock 01 v Praze-Libni je v současnosti jedním z ojedinělých joint ventures dvou čistě developerských firem. Stavbu projektu za 470 milionů korun zrealizují developer Crestyl a konkurenční UBM z Rakouska.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

• V polovině října byla v projektu **Bašt'- pasivní domy** (v Bašti u Prahy) zahájena výstavba vzorového domu A2 a současně zde probíhá i výstavba technické infrastruktury.
 • V Dolnocholupické ulici v pražských Modřanech byla v říjnu zahájena výstavba rezidenčního projektu **Rezidence 3D**, který realizuje společnost Trigema.
 • V pondělí 24. října odstartovala Skanska Reality prodej v domě M, páté etapě projektu **Rezidenční čtvrť Botanica** v Praze 5 - Jinonicích.

Reklama



Aqua-therm Praha

18. mezinárodní odborný veletrh vytápění, ventilace, klimatizační, měřicí, regulační, sanitární a ekologické techniky

22. - 26. 11. 2011

Výstaviště PVA EXPO PRAHA - Letňany

ZÍSKEJTE VSTUPENKU ZA 20 Kč

jméno:

ulice:

město, PSČ:

e-mail:

Prosíme vyplnit čitelně (tiskacím písmem). Souhlasím s vedením mých osobních údajů v databázi návštěvníků veletrhu AQUA-THERM do odvolání souhlasu.

Tento inzerát platí jako poukázka, kterou vyměníte u pokladen za zlevněnou vstupenku v ceně 20 Kč.



Crescon chystá u metra kanceláře

Výstavba kancelářských budov na atraktivních pozemcích u metra je v popředí zájmu developerské firmy Crescon o modernizaci vestibulů tří stanic.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Nejbezpečnější investice pro případ recese? Kanceláře v Praze

Kanceláře v Praze a v centru Londýna jsou nejbezpečnější investicí do evropských nemovitostí v případě, že by Evropu postihla druhá recese v důsledku dluhové krize eurozóny.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Průmyslové nemovitosti zažívají opatrný rozmach

Česká republika a některé další evropské země včetně Německa zaznamenaly v prvním pololetí letošního roku v průměru 25% oživení trhu logistických a výrobních nemovitostí.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Jak to je s Masarykovým nádražím II aneb Penta na scéně

Investiční skupina Penta získala osmdesátiprocentní podíl v konsorciu Masaryk Station Investment.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Na Opatově má vyrůst kancelářská čtvrť

Na pražském Jižním Městě chystá firma Reflecta Development výstavbu obřího kancelářského komplexu.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Česko patří v realitních investicích k premiantům regionu

Špatné zprávy ze světových trhů zasáhly Česko v mimořádně dobré kondici. Realitní investoři ho označují jako nejmenší z hvězdné trojky v regionu střední a východní Evropy.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Nejvyšší budova v Česku bude mít 139 metrů. Podívejte se

Mrakodrapy na pražském Chodově, které mají být vůbec nejvyšší v Česku, dostaly jméno a podobu. Kancelářská dvojčata Prague Eye Towers, která chce vybudovat skupina PPF, se mají vyšplhat až do výšky 139, respektive 128 metrů.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Podívejte se, jak by se mělo změnit okolí smíchovského nádraží v Praze

Okolí vlakového nádraží v Praze na Smíchově by se v příštích letech mělo změnit k nepoznání. Mělo by se totiž proměnit v novou městskou čtvrť.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Reklama

18. ročník specializované výstavy nových projektů


bydlení
nové projekty

...naplánujte si svoji účast
na jediné developerské
výstavě...

16.–19. února 2012

Výstaviště Praha - Holešovice

www.vystavabydleni.cz



pozemky | rodinné domy | byty | stavby na klíč | realitní služby | stavební spořitelny | doplňkové stavby